

## ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"  
жилой дом № 13 по ул. Кронштадтская за 2023 год.**

Наименование статьи	<i>Поступление и использование денежных средств</i>							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, опу, лифт, мусоропровод	579 704,05		1 656 634,68		1 725 084,08		511 254,65	
Эл/Эн ри СОИ	36 123,22		106 731,48		109 854,41		33 000,29	
ХВС и ВО при СОИ	2 608,09		8 227,92		8 420,35		2 415,66	
<b>ИТОГО</b>	<b>618 435,36</b>	<b>0,00</b>	<b>1 771 594,08</b>	<b>0,00</b>	<b>1 843 358,84</b>	<b>0,00</b>	<b>546 670,60</b>	<b>0,00</b>

**ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:**

**1 843 358,84**

### Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА (руб) Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>295582,70</b>
	Водоснабжение и водоотведение при СОИ	10644,12
	Эл.энергия в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п) СОИ	106731,50
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	178207,08
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>134657,31</b>
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	4692,91
	Механизированная уборка придомовой территории от снега	5000,00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	124964,40
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>706964,51</b>
	Очистка провель от снега	70009,57
	Обслуживание системы вентиляции	7511,13
	Ремонтные работы:(герметизация швов, ремонт кровли)	155131,22
	Аварийно диспетчерское обслуживание	192767,52
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД ( с учетом материалов)	251221,20
	Подготовка к отопительному сезону, промывки, прочистки системы	30323,87
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>229894,44</b>
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	165663,47
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	25195,00
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	19916,88
	Налог УСНО	18943,14
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	175,95
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ</b>	<b>1367098,96</b>